

Spezialtabelle zur Anwendung der DIN 276 / 1981

Ständiges Thema bei der Honorarabrechnung:

Viele Leser unserer Site beklagen, dass sie einerseits die neue DIN 276 in der Fassung von 1993 bei der Baukostenplanung streng einhalten, aber andererseits bei der Honorarabrechnung ständig auf Probleme stoßen, weil ihr Bauherr die Honorarzahung mit Hinweis auf die nach HOAI "unzulässige" DIN 276/93 verweigert. Das ist unangenehm, besonders weil die Baukostendatenbanken und marktüblichen EDV-Systeme nur noch auf der neuen DIN 276 von 1993 basieren. Besonders auffällig ist das bei den vielen nach dem Vorentwurf abgerochenen Planungsverträgen, bei denen Bauherrn sich gern ums Honorar drücken wollen.

Die Hürde für Ihr Honorar: Der BGH hat mit seinem Urteil vom 22.01.1998 (VII ZR 259/96) noch einmal festgestellt, dass Honorarrechnungen auf Basis der anrechenbaren Kosten der DIN 276/93 in aller Regel nicht prüffähig sind.

Der Grund liegt schlicht in der noch nicht auf die neue DIN 276/93 bezogenen HOAI-Regelung zu den honorarfähigen Kosten in § 10 (4) HOAI und den weiteren entsprechenden Regelungen für die weiteren Planbereiche (techn. Ausrüstung, Tragwerk usw.)

Die HOAI bezieht sich immer noch auf die alte DIN 276/81. Gehen Sie deshalb auf Nummer Sicher und wenden Sie für ihre eigene Honorarabrechnung grundsätzlich die alte DIN 276 von 1981 an. Der Umrechnungsaufwand lohnt sich. Nachstehend ist eine Umrechnungstabelle von DIN 276/93 in DIN 276/81 dargestellt. Damit sind Sie mit Ihrer Honorarrechnung auf der sicheren Seite.

DIN 276/93	Bezeichnung	DIN 276/81
110	Grundstückswert	1.1
120	Grundstücksnebenkosten	1.2
130	Freimachen	
131	Abfindungen	1.3
132	Ablösen dinglicher Rechte	1.3
139	freimachen, sonstiges	1.3
210	Herrichten	
211	Sicherungsmaßnahmen	1.4
212	Abbruchmaßnahmen	1.4
213	Altlastenbeseitigung	1.4
214	Herrichten der Geländeoberfläche	1.4
219	Herrichten, sonstiges	1.4

220	Öffentliche Erschließung	
221/222	Abwasserentsorgung/Wasserversorgung	2.1
223/224	Gasversorgung/Fernwärme	2.1
225/226	Stromversorgung/Telekommunikation	2.1
227	Verkehrerschließung	2.1
229	Öffentliche Erschließungen, Sonstiges	2.1
230	Nichtöffentliche Erschließung	
231/232	Abwasserentsorgung/Wasserversorgung	2.2
233/234	Gasversorgung/Fernwärme	2.2
235/236	Stromversorgung/Telekommunikation	2.2
237	Verkehrerschließung	2.2
239	Nichtöffentl. Erschließungen, Sonstiges	2.2
310	Baugrube	
311/312	Baugrubenherstellung/Umschließung	3.1; 3.5.1
313	Wassererhaltung	3.1; 3.5.1
319	Baugrube, Sonstiges	3.1; 3.5.1
320	Gründung	
321	Baugrundverbesserung	3.1; 3.5.1
322	Flachgründung	3.1; 3.5.1
323	Tiefgründung	3.1; 3.5.1
324	Unterböden und Bodenplatten	3.1; 3.5.1
325	Bodenbeläge	3.1; 3.5.1
326/327	Bauwerksabdichtungen/Drainagen	3.1; 3.5.1
329	Gründung, Sonstiges	3.1; 3.5.1
330	Außenwände	
331	Tragende Außenwände	3.1; 3.5.1
332	Nichttragende Außenwände	3.1; 3.5.1
333	Außenstützen	3.1; 3.5.1
334	Außentüren und-fenster	3.1; 3.5.1
335	Außenwandbekleidungen außen	3.1; 3.5.1
336	Außenwandbekleidungen innen	3.1; 3.5.1
337	Elementierte Außenwände	3.1; 3.5.1
338	Sonnenschutz	3.1; 3.5.1
339	Außenwände, sonstiges	3.1; 3.5.1
340	Innenwände	
341	Tragende Innenwände	3.1; 3.5.1
342	Nichttragende Innenwände	3.1; 3.5.1
343	Innenstützen	3.1; 3.5.1

344	Innentüren und -fenster	3.1; 3.5.1
345	Innenwandbekleidung	3.1; 3.5.1
346	Elementierte Innenwände	3.1; 3.5.1
349	Innenwände, Sonstiges	3.1; 3.5.1
350	Decken	
351	Deckenkonstruktionen	3.1; 3.5.1
352	Deckenbeläge	3.1; 3.5.1
353	Deckenbekleidung	3.1; 3.5.1
359	Decken, Sonstiges	3.1; 3.5.1
360	Dächer	
361	Dachkonstruktionen	3.1; 3.5.1
362	Dachfenster, Dachöffnungen	3.1; 3.5.1
363	Dachbeläge	3.1; 3.5.1
364	Dachbekleidung	3.1; 3.5.1
369	Dächer, Sonstiges	3.1; 3.5.1
370	Baukonstruktive Einbauten	
371	Allgemeine Einbauten	3.4; 3.5.4
372	Besondere Einbauten	3.4; 3.5.4
379	Baukonstruktive Einbauten, Sonst.	3.4; 3.5.4
390	Sonstige Maßnahmen f. Baukonstr.	
391	Baustelleneinrichtungen	3.1
392	Gerüste	3.1
393	Sicherungsmaßnahmen	3.1; 3.5.1
394	Abbruchmaßnahmen	3.1; 3.5.1
395	Instandsetzungen	3.1
396	Recycling, Zwischendep., Entsorgung	3.1
397	Schlechtwetterbau	6.1
398	Zusätzliche Maßnahmen	6.2
399	Sonst. Maßn. f. Baukonstr., Sonstiges	3.1
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
411	Abwasseranlagen	3.2; 3.3; 3.5
412	Wasseranlagen	3.2; 3.3; 3.5
413	Gasanlagen	3.2; 3.3; 3.5
414	Feuerlöschanlagen	3.2; 3.3; 3.5.2; 3.5.3
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanl., Sonstiges	3.2; 3.3; 3.5
420	Wärmeversorgungsanlagen	
421	Wärmeerzeugungsanlagen	3.2; 3.3; 3.5.2; 3.5.3
422	Wärmeverteilnetzte	3.2; 3.3; 3.5.2; 3.5.3

423	Raumheizflächen	3.2; 3.3; 3.5
429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges	3.2; 3.3; 3.5.2; 3.5.3
430	Lufttechnische Anlagen	
431	Lüftungsanlagen	3.2; 3.3; 3.5
432	Teilklimaanlagen	3.2; 3.3; 3.5
433	Klimaanlagen	3.2; 3.3; 3.5
434	Prozeßlufttechnische Anlagen	3.2; 3.3; 3.5
435	Kälteanlagen	3.2; 3.3; 3.5
439	Lufttechnische Anlagen, Sonstiges	3.2; 3.3; 3.5
440	Starkstromanlagen	
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	3.2; 3.3; 3.5
442	Eigenstromversorgungsanlagen	3.2; 3.3; 3.5
443	Niederspannungsschaltanlagen	3.2; 3.3; 3.5
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	3.2; 3.3; 3.5
445	Beleuchtungsanlagen	4.5
446	Blitzschutz und Erdungsanlagen	3.2; 3.3; 3.5
449	Starkstromanlagen, Sonstiges	3.2; 3.3; 3.5
450	Fernmelde /info.-techn. Anlagen	
451	Telekommunikationsanlagen	3.2; 3.3; 3.5.2; 3.5.3
452	Such- und Signalanlagen	3.2; 3.3; 3.5.2; 3.5.3
453	Zeitdienstanlagen	3.2; 3.3; 3.5.2; 3.5.3
454	Elektroakustische Anlagen	3.2; 3.3; 3.5.2; 3.5.3
455	Fernseh- und Antennenanlagen	3.2; 3.3; 3.5.2; 3.5.3
456	Gefährmelde- und Alarmanlagen	3.2; 3.3; 3.5.2; 3.5.3
457	Übertragungsnetze	3.2; 3.3; 3.5.2; 3.5.3
459	Fernmelde u. Info.-techn. Anl. Sonst.	3.2; 3.3; 3.5.2; 3.5.3
460	Förderanlagen	
461	Aufzugsanlagen	3.3
462	Fahrtreppen, Fahrsteige	3.3
463	Befahranlagen	3.3
464	Transportanlagen	3.3
465	Krananlagen	3.3
469	Förderanlagen, Sonstiges	3.3
470	Nutzungsspezifische Anlagen	
471	Küchentechnische Anlagen	3.4; 3.5.4
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen	3.4; 3.5.4
473	Medienversorgungsanlagen	3.2; 3.3; 3.5.2; 3.5.3; 3.4
474	Medizintechnische Anlagen	3.4; 3.5.4
475	Labortechnische Anlagen	3.4; 3.5.4
476	Badetechnische Anlagen	3.3; 3.4; 3.5.4

478	Kälteanlagen	3.3; 3.4; 3.5.4
479	Nutzungsspezifische Anlagen, Sonstiges	3.4; 3.5.4
480	Gebäudeautomation	3.2; 3.3; 3.5.2; 3.5.3
490	Sonst. Maßnahmen f. Techn. Anlagen	
491	Baustelleneinrichtung	3.2; 3.3
492	Gerüste	3.2; 3.3
493	Sicherungsmaßnahmen	3.2; 3.3; 3.5.2; 3.5.3
494	Abbruchmaßnahmen	3.2; 3.3
495	Instandsetzungen	3.2; 3.3
496	Recycling, Zwischendep./ Entsorgung	3.2; 3.3
497	Schlechtwetterbau	6.2
498	Zusätzliche Maßnahmen	6.2
499	Sonst. Maßn. f. Techn. Anl. Sonst.	3.2; 3.3; 3.5.2; 3.5.3
510	Geländeflächen	5
520	Befestigte Flächen	5; 5.7
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	5
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen	
541	Abwasseranlagen	5.3
542	Wasseranlagen	5.3
543	Gasanlagen	5.3
544	Wärmeversorgungsanlagen	5.3
545	Lufttechnische Anlagen	5.3
546	Starkstromanlagen	5.3; 5.7
547	Fernmelde- und info.-techn. Anlagen	5.3
548	Nutzungsspezifische Anlagen	5.3; 5.6; 5.7
549	Techn. Anlagen in Außenanlagen, Sonst.	5.3; 5.6, 5.7
550	Einbauten in Außenanlagen	5.4; 5
590	Sonstige Maßnahm. f. Außenanlagen	
591	Baustelleneinrichtung	5; 6
592	Gerüste	5; 6
593	Sicherungsmaßnahmen	5; 6
594	Abbruchmaßnahmen	5; 6
595	Instandsetzungen	5; 6

596	Recycling, Zwischendep./Entsorg.	5; 6
597	Schlechtwetterbau	5; 6
598	Zusätzliche Maßnahmen	5; 6
599	Sonst. Maßn. für. Außenanl. , Sonstiges	5; 6
610	Ausstattung	
611	Allgemeine Ausstattung	4
612	Besondere Ausstattung	4
619	Ausstattung, Sonstiges	4
620	Kunstwerke	
621	Kunstobjekte	3.5.5/5.5
622	Künstlerisch gestalt. Bauteile d. Bauwerks	3.5.5
623	Künstlerisch gestalt. Bauteile d. Außenanl.	5.5
629	Kunstwerke, Sonstiges	3.5.5/5.5
710	Bauherrenaufgaben	7
720	Vorbereitung der Objektplanung	7
730	Architekten u. Ingenieurleistungen	7
740	Gutachten und Beratung	7
750	Kunst	
751	Kunstwettbewerbe	7
752	Honorare	7
759	Kunst, Sonstiges	7
760	Finanzierung	
761	Finanzierungskosten	7
762	Zinsen vor Nutzungsbeginn	7
769	Finanzierung, Sonstiges	7
770	Allgemeine Baunebenkosten	
771	Prüfungen, Genehmig., Abnahmen	7
772	Bewirtschaftungskosten	7
774	Betriebskosten während der Bauzeit	7
790	Sonstiges Baunebenkosten	7